Referat fra styremøte i Eierseksjonssameiet Otra Amfi 04.11.14.

Tilstede: Erik Opsal, Atle Jonassen, Daniel Naglestad, Kjell Egil Gjerde, Anne-May Olsen

AGENDA:

1. Regnskap
2. TV-overvåking av parkeringskjeller
3. Status ferdigstillelse av fellesarealer
4. Reklamasjon på vindusbeslag som bråker og slår i vinden
5. Gatelys
6. Nye P-kort til parkeringskjeller
7. El-Bil utredning av lademuligheter i parkeringskjeller
8. Oppsetting av «glassbur»/ lydskjerming av markterrasse u-etg. bygg 2
9. Buldrevegg
10. Hjemmel til fellesarealer-Otra Amfi A/S
11. Det er ingen store avvik i budsjettet pr. 30.09.14. Regnskapstall er iht. til budsjett med noen små avvik.
12. Styret har innhentet pris på montering av overvåknings kamera, tenkt oppmontert i parkeringskjeller ved innkjøringsområdet. «Låsmontøren» fra Mandal kan levere dette til en totalpris av 27 000 kr. Det som er aktuelt er å montere dette for å overvåke trafikken inn og ut av parkeringsanlegget vårt. Det har vært noen uheldige hendelser med tyveri, hærverk og uvedkommende i anlegget. Kameraet som er tenkt oppmontert vil ha en automatisk slettefunksjon etter 7 døgn, og maskinen hvor dataene blir lagret, vil bli installert i låsbart rom i parkeringskjelleren. Det vil bli søkt om tillatelse for videoovervåking fra Datatilsynet. Det understrekes at det kun er hendelser som innbrudd, hærverk o.l. som vil bli ettergått. Ikke beboeres inn- og utpassering. Kun styret vil ha adgang til avspiller.
13. Når det gjelder protokoll ettårsbefaring på fellesarealer, er det fremdeles noen punkter som ikke er sluttført. Saken følges opp fra styret mot Veidekke og Otra Amfi AS.
14. Blikkenslager er nå i gang med utbedringsarbeidene på vindusbeslagene.
15. Gatelys ser nå ut til å være i orden, med unntak av lykt langs Egsveien ved sykkelstien. Kommunen er varslet om problemet.
16. Det vil bli trykt opp nye parkeringskort til parkeringsanlegget. Reglene blir som før, med 2 kort pr leilighet og maks 1 døgns parkering. Daniel tar hånd om denne saken. Grunnen er at ved salg av leiligheter etterlyser nye sameiere slike kort.
17. Når det gjelder utredning av muligheter for el-bil ladning i byggene, blir det for tiden gjennomført en døgnregistrering av strømforbruket. Dette vil danne utgangspunkt for mulighetene vi har til å evt montere ladestasjoner i parkeringsanlegget. Det jobbes med saken. Leif Haugerud er Sameiets fagperson som jobber med saken.
18. Det er kommet søknad fra sameiere i u-etg bygg 2 leilighet 7-U0101 Ho Van Ngo, ang montering av «glassbur»/støyskjerming av markterrasse mot Egsveien. Styret vil godkjenne dette såfremt det blir oppført i samme stil som det andre «glassburet» i u-etg bygg 2.( Veidekke må kontaktes i saken).
19. Det er kommet krav fra kommunen om opp montering av «klatrevegg» på lekeområdet vårt. Styret vil delta på befaring ang dette og følger opp saken.
20. Hjemmel til fellesarealer Otra-Amfi A/S. Styret har påpekt at det fortsatt er parseller i fellesarealer Otra Amfi som ikke er overskjøtet Eierseksjonssameiet. Styreleder skal ha møte med Tor Warp onsdag 05.11.2014 omkring saken.

Eventuelt:

* Det vil bli satt opp feller for skadedyr i parkeringskjeller.
* Styret kjøper inn «printemaskin» for navnelapper til postkassene. Vaktmester får oppdraget med å printe ut navn til nye sameiere.
* Fotball i fellesrommet på lørdag 8.11.14. klokka 16.

Referent: Anne-May Olsen