

## Referat fra «ordinært Sameiemøte 2013» i Eierseksjonssameiet Otra Amfi Kristiansand

Møtet ble avholdt onsdag 26.mars 2014 i Niels Henrik Abels Hus,  
Tordenskioldsgate 68, Kristiansand.

Tilstede: 34 av sameierne var til stede på Sameiemøtet.

Erik Opsal var ordstyrer, Anne-May Olsen ble valgt til møtetreferent, og Bjørg Finkelsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styrets leder.

### 1) ÅRSREGNSKAP 2013.

Bjørn Høyer Jonassen, fra Merkantil Service A/S, gikk gjennom regnskapet for 2013 og budsjettet for 2014. Han gjennomgikk de forskjellige punktene og kommenterte disse. Han informerte om at oppbyggingen av egenkapital i sameiet var en av årsakene til at fellesutgiftene for neste år er økt.

Regnskapet ble enstemmig godkjent av Sameiemøtet.

### 2) STYRETS ÅRSBERETNING.

Møteleder leste opp styrets årsberetning fra skrivet som er utdelt alle seksjonseiere.

Årsberetning ble enstemmig godkjent av Sameiemøtet.

Advokat Mosland informerte om det arbeidet han har utført for Eierseksjonssameiet i 2013. Styret har valgt å benytte seg av juridisk bistand i forholdet med ferdigstillelse av fellesarealer i byggene våre, og i forbindelse med de til dels store problemene som har oppstått i parkeringskjeller/sportsboder, underetasje, fellesrommet og i enkelte boder.

Advokat Mosland har også hjulpet oss med saken mot Eiendomsmegler1, hvor de ble dømt i *Reklamasjonsnemnda for Eiendomsmeglingstjenester*, for å ha handlet i strid med god meglerskikk, ved overtakelse av leilighetene i Eierseksjonssameiet Otra Amfi. Utover dette har ikke saken

medført noen erstatning eller rentegodtgjøring til sameierne, da nemnda mente vi ikke hadde lidd noe økonomisk tap i saken.

3) STYREHONORAR 2013/2014.

Det ble vedtatt et honorar til styret pålydende 25.000,- kr til styreleder, og 10.000,- kr til de øvrige styremedlemmene.

Dette ble enstemmig godkjent av Sameiemøtet.

4) VALG AV NYTT STYRE FOR PERIODEN 2014/2015.

Styret i Eierseksjonssameiet Otra Amfi, reduseres fra 6 til 5 medlemmer, Jf. vedtektenes § 7. Kirsten Hagelia ønsket ikke gjenvalg. Anne-May Olsen ble gjenvalgt for 2 nye år.

Styreleder Erik Opsal og styremedlemmer Atle Jonassen, Daniel Naglestad og Kjell Egil Gjerde ble i fjor valgt for 2 år, og var dermed ikke på valg i år.

5) INKOMNE FORSLAG.

A. Strømuttak for el-biler ved gjesteparkering.

Forslag til vedtak: Styret bes undersøke mulighetene for å installere en kontakt for lading av el-biler med betalingsordning ved gjesteparkering, samt kostnader ved dette.

Styret får fullmakt til å fatte endelig beslutning i saken etter enstemmig vedtak av Sameiemøtet.

B. Spørsmål til styret i Sameiermøtets offisielle del omkring

Eierseksjonssamvirkets vedtekter.

Styrets svar; Styret kommer til å håndheve sameiets vedtekter og Husordensregler, herunder § 16 knyttet til «fellesarealer skal ikke privatiseres» iht. disse bestemmelsers ordlyd.

Dersom det ønskes endringer i vedtektene eller Husordensregler må dette sendes som skriftlig forslag til neste års Sameiemøte.

Saken ble gjennomgått uten ytterligere kommentarer fra Sameiemøtet.

C. Styret fremmet et eget forslag som går ut på å innføre eierskiftegebyr ved salg av eierseksjoner i sameiet pålydende 2000,- kr. Gebyret skal dekke kostnader som oppstår når en

seksjon skifter eier. Kostnader påløper i forhold til forretningsfører, vaktmester og styret.

Styret gis fullmakt til å regulere gebyrets størrelse dersom det anses nødvendig for å dekke kostnader ved fremtidige eierskifter. Dette ble godkjent av Sameiemøtet mot 1 stemme.

- D. Daniel Naglestad presenterte vår nye hjemmeside «otraamfi.no» På denne siden vil det legges ut nyttig informasjon til sameierne, og det vil være mulighet for å booke fellesrommet til diverse arrangementer og evt overnattinger. Overnatting kan tidligst reserveres 14 dager i forveien. Pris pr døgn for leie av fellesrommet er 200 kr/døgn. Det vil også bli en «oppslagstavle» hvor man kan annonsere hvis man ønsker f.eks å selge en bod, leie ut garasjeplassen sin mm. Den enkelte vil få tilsendt passord på mail.

Kristiansand 28/3-2014

Referent


Anne-May Olsen

Sign

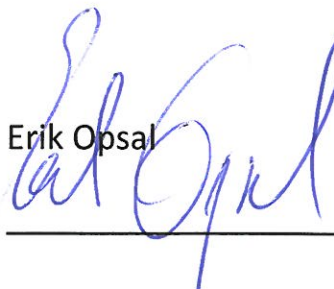
Protokoll underskrevet iht. vedtak på Sameiemøte

Kristiansand 28.03.2104

Björg Finkelsen

  
\_\_\_\_\_

Erik Opsal

  
\_\_\_\_\_