

Referat fra styremøte i Eierseksjonssameiet Otra Amfi Kristiansand 14/5-14

Tilstede: Erik Opsal, Anne-May Olsen og Kjell Egil Gjerde

Agenda:

1. Gjennomgang før ferdigbefaring og overtakelse av fellesarealer.
2. Oppsummering møte m/Veidekke 5/5-14.
3. Info fremdrift omkring bilder i fellesarealer.
4. Erfaringer bruk av fellesrom.
5. Diverse.

- 1) Det blir 1 års befaring i leilighetene først, medio mai. Fellesarealer får 1 års befaring slutten av mai/begynnelsen av juni.
- 2) 5/5-14 var det møte med Veidekke representert av Raymond Lund, Pål Hodne og Per Løkken og sameiet representert ved Erik Opsal og Kjell Egil Gjerde. Dersom det dukker opp problemer med fukt/lekkasjer i byggene i ettertid av overtakelsen, sier Veidekkes representanter at det skal ordnes opp i uavhengig av om byggets fellesarealer er overtatt av sameiet eller ei.
- 3) Det er mottatt en mail fra Express-Print, og det bekreftes at nye bilder skal ankomme snarest, der dette er avtalt.
- 4) Vedrørende bruk av fellesrommet, viser det seg at det rapporteres av leietakere at rengjøringen av lokalene er mangelfull. Styret arbeider med å finne en bedre løsning for hvordan organiseringen av utleie og tilsyn kan foregå. Foreløpig fortsetter ordningen med booking via hjemmesida, og henting av nøkkel hos en fra styret.
- 5) Styrets leder har fått nabovarsel fra Skjærgårdsbygg ang tidligere byggemeldt leilighetsbygg ved elva rett ved Rolfs Elektro. Det er ikke det bygget som reises nå, men et som skal bygges lenger ned mot byen. Styret vurderer det slik at dette ikke vil være til sjenanse for oss i Otra Amfi, og foretar seg ikke noe i denne saken. Styret sender mail til Kristiansand Kommune, med bekymringsmelding ang. farlig utkjørsel fra våre bygg og ut på sykkelveien.

Styret sender forespørsel til Bravida ang mulighet og prisantydning for oppsetting av ladestasjon for el-biler i garasjeanlegget.

-Det vil bli lagt ut info vedrørende branninstruks/brannsikring på sameiets hjemmeside.

-Styret har fått spørsmål vedrørende oppsetting av balkongflagg. Styret er av den oppfatning at dette bør være opp tillatt og opp til den enkelte sameier, så fremt man benytter seg av standard balkongflagg.

-Vedrørende utleie av leiligheter. Begrensninger kan bli nødvendig. Dette må tas opp på neste års sameiermøte som egen sak. Det vil i så fall måtte fremmes som sak til endring av vedtektene.

Kristiansand 20/5-2014

Referent Anne-May Olsen